



## PIANO STRUTTURALE COMUNALE - PSC

### Tav 3c. CLASSIFICAZIONE DEI SUOLI

Staccato e San Leonardo | scala 1:5.000

data elaborazione: 05/2024

Adottato con DCC n° del / / 2024 - Approvato con DCC n° del / / 2024

Sindaco  
Dott. Antonio Ceraso

Segretario Generale  
Dott.ssa Stefania Tutino

Capo area tecnica  
Ing. Armando Bruo Galdi

Progettisti

**d.r.h.** architetti  
associati  
Arch. Sergio Dinale  
Arch. Paola Rigonat Hugues

Collaboratori  
Arch. Kristiana D'Agnolo

--- Confine comunale  
--- Perimetro centro abitato - proposta

#### disciplina territori urbanizzati

- nucleo di antica formazione
- ambito urbanizzato di salvaguardia del nucleo di antica formazione
- aree urbanizzate di recente formazione a prevalente destinazione residenziale
- aree urbanizzate a prevalente destinazione residenziale di completamento urbano
- aree urbanizzate a destinazione ricettiva
- aree urbanizzate a destinazione produttiva e commerciale
- aree urbanizzate a prevalente destinazione residenziale soggette a disposizioni speciali
- aree urbanizzate a destinazione ricettiva soggette a disposizioni speciali
- aree urbanizzabili a prevalente destinazione residenziale
- aree urbanizzabili a destinazione produttiva e commerciale
- aree per servizi
- ambiti oggetto di provvedimenti approvati

#### disciplina territori non urbanizzati

- aree agricole produttive (E1, E2)
- aree boscate (E4)
- litorale
- aree agricole con destinazione turistica ricettiva soggette a prescrizioni indicazioni speciali
- aree non trasformabili (E5)
- aree soggette a usi civici (E6)
- parco dei calanchi (Timpe di Cutro)
- Dividente demaniale
- Ambito di intervento del PCS

#### altre indicazioni

- collegamenti territoriali
- collegamenti a viabilità territoriale
- collegamenti interni
- collegamenti paesaggistici
- collegamenti eco-turistici pedonali
- collegamenti eco-turistici ciclopedonali
- ferrovia
- ferrovia - galleria

zone edificabili mediante trasferimento di volume esistente

#### fattibilità geologica

- classe IV - Aree con gravi limitazioni
- Aggiornamento speditivo della base cartografica - poligono
- Aggiornamento speditivo della base cartografica - linea

